

Порядок взыскания задолженности по оплате членских и целевых взносов в ТСЖ «Щеглово-5»

Квитанции об оплате обязательных платежей, в том числе коммунальных, целевых взносов и т.д. выставляются **01 числа месяца, следующего за оплачиваемым**.

Пени за просрочку начисляются с 01 числа месяца, следующего за месяцем, в котором была выставлена квитанция на оплату.

Пени за просрочку установить в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

При просрочке 3 месяца и более задолженность подлежит взысканию в судебном порядке.

Председатель ТСЖ подает заявление о вынесении судебного приказа с приложением всех необходимых документов в судебный участок мировых судей (в случае если задолженность до 500 тыс. руб.) по месту регистрации должника. При подаче иска необходимо оплатить госпошлину. При таких исках она составляет 50% от суммы госпошлины, которая оплачивается при подаче искового заявления.

Убытки ТСЖ «Щеглово-5», связанные со взысканием задолженности, в том числе: почтовые расходы, расходы на юридическое сопровождение (подготовка и направление в суд заявления на выдачу судебного приказа, подготовка и направление в суд искового заявления, подготовка прочих процессуальных документов, представительство в суде и др.), судебные расходы, а также иные фактически понесенные ТСЖ расходы, в полном объеме подлежат возмещению за счет должника.

Справочно:

По состоянию на ____ 2023 г., согласно тарифам юридической организации:

- стоимость составления досудебной претензии – 2 000 руб.;
- стоимость направления заказного письма – 1 000 руб.;
- стоимость составления заявления на выдачу судебного приказа – 3 000 руб.;
- стоимость составления искового заявления – 5 000 руб.

Задолженность, существующая на дату проведения настоящего общего собрания, может быть погашена должником без пеней и иных санкций в срок не позднее 3 (трех) месяцев с даты настоящего собрания. После чего непогашенную задолженность подлежит взысканию в судебном порядке, а связанные со взысканием расходы ТСЖ подлежат возмещению за счет должника.

При наличии у должника уважительной причины (увольнение, длительный период нетрудоспособности и т.д.), предоставить Председателю правления право на заключение с таким должником письменного соглашения о рассрочке погашения задолженности, образовавшейся на дату заключения такого соглашения, на срок не более 1 года при условии своевременной оплаты должником текущих платежей.