УТВЕРЖДЕНО
решением собрания собственников
СНТ "Щеглово-5"
протокол № , от "__"_____2021 года.
мп

Смета доходов - расходов СНТ "Щеглово-5 "на 2021 год

№	Наименование статьи	Тарифы, зарплата.	Месяц	Год	на домовладение. за месяц	ФЭО, примечание
1	**Доходы**			**2.900.000,00**		
1.1	Членские взносы (100 домовладений)		200.000,00	2.400.000,00	2.000,00	
1.2	Оплата задолженностей членов по взносам			500.000,00		
2	**Расходы**					
2.1	**Водоснабжение, в том числе:**	42,95 руб - до 30.06.21 после 44,41 руб.	289,38	3.472,50	**2,89**	Договор холодного водоснабжения с ООО "Интехстрой" № 2021/23-ХВ, от 01.01.2021г.
2.1.1.	Полив насаждений при въезде в посслок	5м3*6 раз		1.317,70		
2.1.2.	Прочистка центральной канализации	40 м3 (4 машины по 10 м3)		1.718,00		
2.1.3.	Прочистка, промывка ЛОС.	5 м3*2 раза		436,80		
2.2	**Электроэнергия (общая).**	4,71/2,55	21.600,00	259.200,00	**216,00**	Освещение поселка, 101 дом, КНС
2.3	**Вывоз мусора (36 м3 в месяц)**	793,23 руб. за 1 м3 до 30.06.21 после 820,19 руб.	29.041,56	348.498,72	**290,42**	Договор с АО "УК по обращению с отходами в ЛО", № 9436Ю-5/09-20, от 26.01.2021г.
2.4	**Фонд оплаты труда, в том числе:**		116.591,53	1.399.098,41	**1.165,92**	
		на руки	с налогами			
2.4.1	Председатель (ЗП +налоги)	30.000,21	34.483,00	413.796,00		
2.4.2	Управляющая (ЗП +налоги)	20.000,43	22.989,00	275.868,00		
2.4.3	Электрик (ЗП +налоги)	8.004,00	9.200,00	110.400,00		
2.4.4	Сантехник (ЗП + налоги)	10.005,00	11.500,00	138.000,00		
2.4.5	Разнорабочий (ЗП +налоги)	10.005,00	11.500,00	138.000,00		
2.4.6	Налоги от ФОТ 30,02%		26.919,53	323.034,41		
2.5	**Бухгалтерия (договор)**		30.000,00	360.000,00	**300,00**	ООО "Финансы Право Бухучет", дог.№215/18-бух
2.6	**Услуги банка**		2.490,00	29.880,00	**24,90**	
2.7	**Уборка снега**		3.333,33	40.000,00	**33,33**	ИП Степанов К.В. дог № 05/21, 1600 р/ч, ИП Молчанов А.А. 1800 р/ч
2.8	**Аренда земельных участков**		1.666,67	20.000,00	**16,67**	ДНП "Щеглово-2" договор №1
2.9	**Организационная деятельность, в том числе:**		1.340,67	16.088,00	**13,41**	
2.9.1	Аренда зала.			3.000,00		МКУ "Щегловский КДЦ", дог.№19
2.9.2	Телефон Мегафон.		475,00	5.700,00		
2.9.3	Транспортные расходы (бензин)			5.000,00		120 л.х 42= 5040 р.
2.9.4.	Сайт товарищества.		199,00	2.388,00		ООО "Национальные коммуникации", договор №1092478
2.10	**Обслуживание канализации, в том числе:**		12.916,67	155.000,00	**129,17**	
2.10.1	Обслуживание ЛОС.		4.250,00	51.000,00		ИП Пивень А.Г., дог.№52
2.10.2	Ежегодная прочистка центральной системы канализации.		8.666,67	104.000,00		Договор с ООО"Эко-Диалог"
2.11	**Текущий ремонт, в том числе:**		5.833,33	70.000,00	**58,33**	
2.11.1	Расходы на хозяйственные нужды.		4.166,67	50.000,00		Приложение к смете № 1
2.11.2	Обслуживание ворот.		1.666,67	20.000,00		
2.12	**Премирование сотрудников.**		2.500,00	30.000,00	**25,00**	
	ИТОГО членские взносы на 2021 год, в рублях			2.731.237,63	**2.276,04**	
				с домовладения	**2.000,00**	
	Из неиспользованных средств прошлых смет:					
2.13	**Благоустройство СНТ, в том числе:**		32.500,00	390.000,00	**325,00**	
2.13.1	Установка ливневых лотков, ремонт колодцев.		2.666,67	32.000,00		Приложение к смете № 2
2.13.2	Установка бордюра в 5,6,7 очередях.		12.500,00	150.000,00		Приложение к смете № 3
2.13.3	Установка дренажных труб в 6 очереди.		8.166,67	98.000,00		Приложение к смете № 4
2.13.4	Замена части оборудования на детской и спортивной площадке.		9.166,67	110.000,00		Коммерческое предложение ТД "Сказка"
2.14	**Противопожарная безопасность, в том числе:**		23.333,33	280.000,00	**233,33**	
2.14.1	Пожарные ворота 6 очередь.			40.000,00		Коммерческое предложение ООО "Мастеровит"
2.14.2	Установка пожарного гидранта в 7 очереди и замена пожарного гидранта в 6 очереди.			240.000,00		Коммерческое предложение ООО "Бранд- БП"
2.15	**Видеонаблюдение.**		8.333,33	100.000,00	**83,33**	
2.16	**Юридическое сопровождение (решение вопроса о землях общего пользования и т.д.)**			100.000,00	**83,33**	
2.17	**Работа с должниками (договор о составлении и направлении взыскания задолженностей по оплате членских взносов).**			100.000,00	**83,33**	Лапенок В.С., адвокатская палата СП., дог.№26012021
				970.000,00	808,32	

Председатель товарищества СНТ "Щеглово-5" С.Б.Марченко

Приложение № 1

К смете СНТ «Щеглово -5» на 2021 год.

П. 2.11.1. Расходы на хозяйственные нужды:

1) тачка садовая- 3000 р.;
2) лопаты- 2х 200 р. = 400 р.;
3) ведра – 2 х 200 р. = 400 р.;
4) мешки для мусора, пакеты-600 р.;
5) перчатки- 178 р. десять штук х 100 шт. = 1780 р.;
6) доски- 20 х 95х3000, 209 р/шт. х 15 = 3135 р.;
7) дрель- шуруповерт – 2500 р.;
8) головка для триммера- 370х2= 740 р.;
9) леска для триммера- 230 р.х 3 = 690 р.;
10) бензин для триммера- 20 л.х45 = 900р.;
11) нож с лезвием – 121 р.;
12) лезвия для ножа -70 р.;
13) рулетка 10 м. – 393 р.;
14) уголок столярный -225 р.;
15) масло для триммера – 330р.;
16) диск отрезной алмазный -1190 р.х6 = 7140 р.;
17) диск отрезной по металлу -35 р.х20 шт.= 700р.;
18) краска для дерева 5,4 л. – 2 х 1690 р. = 3380р.;
19) уайт – спирит,1 л.- 129 р.;
20) кисть для покраски- 60р. х5 = 300р.;
21) валик для покраски -166р.х3=498 р.;
22) изолента 53 р.х3= 159 р.;
23) электродетали -4000 р.;
24) лампы освещения – 6000 р.х3 = 18000р.;
25) саморезы по металлу- 600р.

Итого по расходам на хозяйственные нужды – 50 190 (пятьдесят тысяч сто девяносто) рублей.

Примечание: 1)товары, указанные в п. 16,17,18, 23,24 будут закупаться по мере необходимости;
2) цены взяты из каталога товаров ТД «Вимос».

Председатель товарищества С.Б.Марченко

11. 02.21 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество ИНН 4703125300 СНТ «Щеглово-5» ОГРН 1154703001232 Лен. обл., Всеволожский р-н, п. Щеглово

Приложение № 2

К смете СНТ «Щеглово -5» на 2021год.

II. 2.13.1. Установка ливневых лотков, ремонт колодцев в 5, 6 очереди поселка.

1. Планируется установка ливневых лотков в количестве десяти штук. Расчет стоимости материалов:
1) стоимость ливневых лотков в ООО «Стройторговля» составляет 1050 рублей за одну штуку, 1050 х10= 10500 руб.
Расчет работы по установке:
1) договорная цена по установке лотков (копка земли, присоединение к ливневой трубе, установка лотка) составляет 1000 рублей за штуку, 1000х10=10000 руб.

2. Ремонт колодцев в количестве четырех штук (демонтаж разрушенных колодцев с копкой земли, присоединение к ливневой трубе).
Стоимость ремонта одного колодца (договорная цена) составляет 2900 руб.
Общая стоимость ремонта – 4х2900= 11600 руб.

Итого общая сумма по смете составляет- 10500+10000+11600=32100 (тридцать две тысячи сто) рублей.

Председатель товарищества С.Б.Марченко
11.02.21г.

Приложение № 3

К смете СНТ «Щеглово -5» на 2021год.

П. 2.13.2. Установка бордюра в 5,6,7 очередях поселка.

Общая протяженность укладки бордюров составляет 275 погонных метров.
Расчет количества и стоимости материалов:
1) бордюр длиной один метр- 275 штук, стоимость одного бордюра в ООО «Москей» 140 (сто сорок) рублей. Всего стоимость бордюра- 275х140=38500 рублей;
2) цемент- расход составляет один мешок на установку восьми бордюр.
275: 8= 35 мешков. Стоимость одного мешка в ТД «Вимос» - 350 рублей. 35х350= 12250 рублей;
3) песок- ИП Молчанов, одна машина (10 куб.м)- 8000руб.,
4) гравий (10 куб.м)-17000 руб.
Итого стоимость материалов равна- 38500+12250+8000+17000= 75750 руб.

Расчет стоимости работы по установке бордюров:
1) количество устанавливаемых бордюров-275 штук;
2) стоимость установки одного бордюра-270 рублей. Средняя цена установки одного бордюра на рынке услуг Ленинградской области от 300 рублей и выше за погонный метр.
Итого стоимость работы составляет- 275х270= 74250 руб.

Итого общая стоимость установки бордюра по смете составляет 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей (75750+74250=150000)

Председатель товарищества С.Б.Марченко
11.02.21 г.

Приложение № 4

К смете СНТ «Щеглово -5» на 2021год.

П. 2.13.3. Установка дренажных труб в 6 очереди поселка.

Общая протяженность установки дренажных труб 240 погонных метров.
Расчет количества и стоимости материалов:
1) дренажная труба пять бухт (1бухта -50 метров)- 250 метров;
2) стоимость одной бухты в геоткани с перфорацией в ТД «Вимос» составляет 5600 рублей;
3) общая стоимость дренажных труб составляет 5х5600= 28000 руб.;
4) щебень ИП Молчанов, одна машина (10 куб.м)- 17000 руб.;
5) песок- ИП Молчанов, одна машина (10 куб.м)- 8000 руб.;
6) доставка труб – 1200 руб.
Итого общая стоимость материалов -28000+17000+8000+1200= 54 200 руб.

Расчет стоимости работы по установке дренажных труб :
1) Стоимость работы по установке-240х150=36000 руб. Средняя цена установки одного метра дренажных труб на рынке услуг Ленинградской области от 300 рублей и выше;
2) работа трактора ИП Молчанов А.А. 4 ч. х 1800= 7200 руб.
Итого общая стоимость работы- 36000+7200= 43200 руб.

Итого общая стоимость установки дренажных труб по смете составляет 54200+43200= 97400 (девяносто семь тысяч четыреста) рублей.

Председатель товарищества С.Б.Марченко
11.02.21 г.

БРАНД БП

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Ивана Фомина д. 7, корп. 3
Email: info@brand-bp.ru Тел.: +7 (812) 507-66-18

Исх. № б/н от 01.02.2021 г.

В СНТ и Щеглово-5
Адрес: Новая 20

РУКОВОДИТЕЛЮ

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

На основании Вашего запроса предоставляем Вам коммерческое предложение по ремонту наружного хозяйственно-противопожарного водопровода на Вашем объекте: _____.

В стоимость работы входит:

№ п/п	Наименование работ и материалы	Кол-во	цена *
1	Земляные работы (глубиной до 2 метров, протяженность прокладки трубы ПНД 110 до 8 метров), Монтаж участка наружного противопожарного водоснабжения с применением необходимых материалов, в т.ч. врезка в существующую сесть d 110 мм; подготовка почвы под установку колец типа КС 10.9 в комплекте с крышкой типа ПП 10.2, монтаж колодца под ПГ с герметизацией, установка нового пожарного гидранта Московского образца с использованием пожарной подставки ПНД (в т.ч. использование стыкового сварочного аппарата для ПНД труб, электромуфтового сварочного аппарата для ПНД труб, специализированного монтажного инструмента и т.д.) Проверка нового участка наружного противопожарного водоснабжения на герметичность рабочим давлением. Проверка работоспособности пожарного гидранта на работоспособность с пуском воды из ПГ с применением колонки пожарной. Выравнивание поверхности земли.	1	236 000,00р.
2	Откачка воды из колодца ПГ, чистка колодца ПГ от ила (песка), снятие комплекта ПГ с магистрального трубопровода объектовой сети, подготовка площадки (тройника) под установку ПГ, установка пожарного гидранта (в том числе ПГ и комплектующие), проверка на герметичность соединений элементов пожарного гидранта рабочим давлением, проверка работоспособности пожарного гидранта на работоспособность с пуском воды из ПГ с применением колонки пожарной.	1	
ИТОГО:			**236 000,00р.**

* НДС не облагается на основании упрощенной системы налогообложения

*** коммерческое предложение с ценой действительно в течении 10 рабочих дней.*

*Справочно****

Для выполнения работ требуется наличие лицензии МЧС России на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

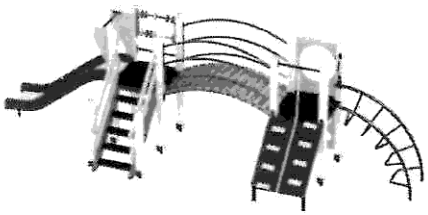
С уважением,
Генеральный директор ООО «Бранд-БП» А.А. Тимов

Общество с ограниченной ответственностью * Санкт-Петербург * ОГРН 1167347062426 ИНН 7816315745 Бранд-БП

В СНТ, Щеглово-54

ООО «ТД «Сказка»
ИНН/КПП 7811566505/781101001
193079, г. Санкт-Петербург, ул. Новоселов, д. 8,
оф. 508.
Тел: 812-407-32-34
E-mail: sale@td-skazka.ru

Коммерческое предложение от 05.02.2021

№, п/п	Наименование	Размер	Цена, руб.	Кол-во, шт.	Стоимость, руб.
1	Детский игровой комплекс – 001138 	Размер: 5900*1600*1900 мм	89 853,00	1	89 853,00
2	Доставка, монтаж Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Щеглово				15 147,00
				Итого:	**105 000,00**

Срок изготовления заказа 30 календарных дней.

При условии размещения заказа и оплаты до 20.02.2021 года стоимость заказа составит 100 000,00 руб. без НДС.

С Уважением,

Генеральный директор **Красовский Дмитрий**