Отчет
Правления СНТ «Щеглово-5» за 2020 год.

Уважаемые жители товарищества!

За отчетный период работа правления строилась на основании принятых решений общего собрания членов ДНП «Щеглово-5» от 7 декабря 2019 года. Общее собрание членов партнерства поручило новому правлению наладить жизнедеятельность поселка, подготовить внесение изменений в Устав ДНП и проработать процедуру по переходу из дачного некоммерческого партнерства в товарищество собственников недвижимости.

В целях реализации указанных вопросов были заключены новые договоры с подрядными организациями и частными лицами по уборке территории, бухгалтерскому обслуживанию, водоснабжению, обеспечению деятельности поселковой канализации, вывозу и утилизации бытового мусора. Полностью погашена задолженность партнерства перед поставщиками и подотчетными лицами. Получен новый ключ электронно-цифровой подписи для осуществления банковских платежей с расчетного счета. Открыта корпоративная карта к расчетному счету, с которой производятся взаиморасчеты с поставщиками.

Для перехода из ДНП в товарищество собственников недвижимости были подготовлены материалы к проведению общего собрания в апреле 2020 года. Собрание было перенесено на неопределенный срок из-за введения ограничений в связи с объявлением карантина на территории РФ. В своей работе правление руководствовалось положениями прежнего Устава и Сметы. Все мероприятия осуществлялись в целях устойчивого функционирования систем жизнедеятельности нашего поселка в условиях карантина.

На основании федерального закона от 31 июля 2020 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17 и 54 федерального закона № 217-ФЗ, 16 октября 2020 года проведено общее собрание членов товарищества в форме заочного голосования. Были приняты и утверждены Устав товарищества собственников недвижимости в виде садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ «Щеглово-5») и смета товарищества.

В соответствии со сметой были осуществлены следующие мероприятия:

1) в зоне локальных очистных сооружений осуществлен вывоз грунта в размере шестидесяти кубических метров, сделана планировка территории, установлен забор, проведена квалифицированная прочистка и промывка оборудования, взяты пробы для анализа сточных вод;

2) в седьмой очереди поселка установлены бордюры в количестве двести шестидесяти пяти штук, уложено восемнадцать квадратных метров тротуарной плитки, проведены работы по установке ливневой трубы диаметром 300 мм и приемного колодца высотой два метра, установлены сливные лотки в количестве пятнадцати штук, осуществлен ремонт сливных

колодцев, вывезено десять кубических метров строительного мусора, проведен монтаж ворот и калитки пожарного выезда;

3) в шестой очереди установлены бордюры в количестве сорока штук и осуществлен ремонт колодцев, произведена поверка пожарных гидрантов;

4) в районе детской площадки установлен забор на границе с жилым домом, установлены столбы и закреплена заградительная сетка, сделан ремонт футбольных ворот и заменена сетка, осуществлен спил аварийных веток;

5) проведена профилактика электрооборудования, заменены фото-реле и часть деталей на трансформаторе;

6) проведена гидродинамическая промывка канализационной системы поселка;

7) сделана укладка холодного асфальта в шестой и седьмой очередях, возле 101 домика;

8) закуплены баки для раздельного сбора мусора;

9) осуществлялась уборка снега, мусора, производился полив насаждений и покос травы;

10) создан официальный сайт товарищества - http:// minulovo.ru;

11) организовано делопроизводство в товариществе, в производстве находится двенадцать дел, три журнала и одна тетрадь;

12) снижен размер членских взносов с 3500 рублей до 3100 рублей, сделан перерасчет за 2020 год;

13) в целях поддержки населения в период пандемии правлением было принято решение об отмене членских взносов за апрель 2020 года в размере 3500 рублей;

14) снижен тариф на ежемесячное обслуживание расчетного счета с 4500 рублей до 2490 рублей в месяц.

В указанный период осуществлялась работа по взысканию задолженности жителей перед товариществом, проводились беседы и рассылались претензии должникам. Сумма задолженности снизилась, однако некоторые жители все еще имеют значительные долги. Поэтому правление приняло решение о взыскании задолженности в судебном порядке. Для этого заключен договор с юридической компанией об оказании квалифицированной юридической помощи в 2021 году.

По вопросам о землях общего пользования проводятся консультации с юридическими организациями, подготавливаются материалы для рассмотрения и заключения договора. Налажено взаимодействие с ДНП «Щеглово-2». В Петербургскую сбытовую компанию направлены документы на изменение договора на поставку электроэнергии.

В дальнейшем правление сосредоточит свою деятельность на решении вопросов по взысканию задолженности и землям общего пользования, изменения вида СНТ «Щеглово-5» на товарищество собственников жилья (ТСЖ) без изменения организационно-правовой формы.

12 февраля 2021 г.