

Заключение ревизионной комиссии

Уважаемые соседи!

Разрешите предоставить акт РК за минувший год несколько в другом формате, нежели это было ранее. Хотим напомнить вам, что согласно Федерального закона и Устава сообщества ВЫСШИМ органом в сообществе является собрание, а правление, как исполнительный орган, избирается с целью исполнения воли членов жителей с последующим отчетом перед жителями. Анализ финансово-хозяйственной деятельности правления показывает **системное** нарушение Устава и законодательства на **продолжении ряда лет**.

1. СМЕТА должна составляться исходя из предложений членов сообщества. В нашем случае перечень работ, включаемых в нее, иницируется и навязывается правлением, отсутствуют технико-экономические обоснования на каждую статью расходов. Из бесед с жителями поселка выясняется, что они хотели бы в плане мероприятий видеть окончание строительства ЛОС, оборудование водопроводных сетей пожарными подставками для гидрантов, противопожарную минерализованную опашку прилегающих к нашей территории полей и т.д. Напоминаем главный финансовый документ называется смета **д о х о д о в и р а с х о д о в**. Так вот, в доходной части документа отсутствуют две серьезные и довольно объемные статьи – остаток денежных средств на расчетном счете сообщества на начало финансового года 1475 т.р. и просроченная дебиторская задолженность (долг жителей перед сообществом) в 500 т.р. Только исходя из этого сумма ежемесячного платежа завышена на $(1475000 + 500000) : 12 : 100 = 1645$ 1645 руб. Кроме того, нет дифференцированного подхода между членским и целевым взносом. Так как нет ТЭО на статьи расходов, проверить исполнение сметы РК считает невозможным, видимо только компетенция предыдущего состава РК позволило сделать вывод о должном исполнении сметы и даже экономии денежных средств.

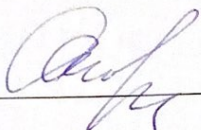
На вопрос, почему речь идет о системном нарушении отвечаем: Едва наступил новый 2021 год, как уже **1 января(!!!)** Правление заключает договор № 3 с ИП Степановым К.В. по укладке бордюров, лотков на сумму 280 т.руб., а **Председатель в своих должностных инструкциях пишет п4 раздел 3 – председатель имеет право распоряжаться имуществом товарищества в том числе денежными средствами в полном объеме (см. сайт Минулово)**

2. На **Б А Л А Н С Е** по прежнему нет электроподстанции и линии электропередач, переданных нам ДНП «Щеглово-2» согласно доп. Соглашения №2 аж от 04 10 2018 к договору подряда № 62 ВПМот 19 10 2015. А случись обрыв(провис)проводов, удар молнии, кто будет восстанавливать бесхозное имущество и за какие деньги, если они не предусмотрены сметой, зато на бесхозное имущество может найтись ушлый предприимчивый хозяин, впрочем как и на внутриселковые дороги. Зато на балансе числятся очистные сооружения стоимостью 345 т.р., согласно бух.документов - это мусор(битые приобретенные некогда за наши деньги лотки) вывезенные с территории ЛОС, а мы, как балансодержатель недостроенного и не работающего объекта, можем подвергнуться серьезным санкциям со стороны природной прокуратуры

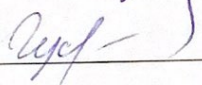
3. Еще раз об ИМУЩЕСТВЕ. Из предоставленных правлением протоколов их заседаний видно, что ни разу вопрос об общем имуществе сообщества, так волнующий жителей поселка, не ставился в повестку дня. заседаний правления

4. Правление полностью исключило возможность открытого общения жителей и прозрачной обратной связи населения с Правлением, подменив основной принцип самоуправления территории жестким не профессиональным администрированием, в результате, вместо созданного общим собранием ТСН, получили СНТ – общество садоводов и огородников на землях населенного пункта. И как видно много еще чего. Еще раз заостряем ваше внимание – цель РК проверить исполнение сметы, а на момент проверки ее даже не было в бухгалтерии и переслал ее председатель по просьбе бухгалтера аж 05 02 21 , т.е. после закрытого бухгалтерией финансового года Разноска расходов по статьям проводилась бухгалтером со слов председателя или управляющей. РК считает, что работу правления (ДНП,ТСН,СНТ???) за 2020 год признать удовлетворительной нельзя.

Члены Ревизионной комиссии :



Тарасова С.В.



Гусарова М.А.