

Протокол общего собрания членов ДНП «Щеглово-5».

1. Собрание началось в 13-00.
2. На собрании присутствовали 58 членов ДНП (включая 17 по доверенности) из 87. Собрание признано состоявшимся, т.к. на нем присутствовало более 50% членов ДНП «Щеглово- 5».
3. Всем присутствующем членам ДНП выданы бюллетени.
4. Произведены выборы председателя собрания. Общему собранию была предложена кандидатура Татарникова О. Н. Выбран единогласно.
5. Секретарем собрания единогласно избрана Лапкина О. В.
6. Единогласно выбрана счетная комиссия в составе:

Тарасова С. В.

Гусаров И.

Опарина А. В.

7. Зачитана повестка дня собрания ДНП «Щеглово-5».

8. Предложено внести в повестку дня вопрос к Председателю Правления об имуществе на балансе ДНП «Щеглово-5».

Проведено открытое голосование:

За-31 голос

Против – 22 голоса

Воздержались – 5 голосов.

Большинством голосов вопрос об имуществе внесен в повестку дня.

9. Заслушан отчет Ревизионной комиссии по итогам работы правления за 2019 год. Докладчик – председатель Ревизионной комиссии Лапкина О. В. Отчет приложен к протоколу собрания.

10. Произведено открытое голосование по принятию общим собранием отчета Ревизионной комиссии.

11. Единогласно принят отчет Ревизионной комиссии.
12. Заслушан пункт повестки дня об утверждении нового Устава в связи с переходом в ТСН и необходимостью приведения Устава в соответствие Закону № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. (далее – Закон № 217-ФЗ). Докладчик – председатель ДНП Марченко С. Б.

Было предложено оставить старое наименование «Щеглово-5».

Марченко С. Б. озвучил основные отличия нового Устава от предыдущего:

-по новому Уставу все собственники недвижимости смогут голосовать на Общем собрании, а не только вступившие в члены ДНП.

-выборы Председателя Правления будут происходить на Общем собрании, а не на собрании Правления.

-Станет возможным менять статус домовладения из жилого в нежилое и обратно.

- председатель ДНП сообщил, что реорганизация ДНП не требуется в связи с вступлением в силу Закона № 217-ФЗ, меняется только организационно-правовая форма (с ДНП на ТСН).

13. В рамках обсуждения вопроса о принятии нового Устава были заданы вопросы:

От члена ДНП Луневой М. А. (ул. Луговая д. 15): на каких информационных ресурсах выкладывался проект Устава для ознакомления. Ответил Председатель Правления, что Устав был выложен в официальной группе ДНП в соц. сети «В контакте».

Выступила Тарасова С. В. (ул. Новая д.1) сделав замечание о том, что проект Устава был выложен 28.02.2020 г. в 21 час, что не дало возможности с ним ознакомиться.

Выступила Трухель Е. А. (ул. Луговая д. 38) заметив, что Устав пишется на основании Закона № 217-ФЗ, не противоречит ему, и в случае ошибок Устав будет возвращен регистрирующим органом (МИ ФНС №15).

Выступил Председатель ДНП Марченко С. Б., сказав, что на стенде информации был размещен его номер телефона, и он получил много звонков от членов ДНП, были произведены разъяснения по поступившим вопросам и учтены замечания, касающиеся нового Устава.

Выступила Огородник Ю. А. (ул. Луговая д. 25) предложила выкладывать документы к предстоящему собранию минимум за 1 неделю. Председатель ДНП согласился с этим предложением.

Опарина А. В. (ул. Луговая д. 94) предложила принять новый Устав после того, как ему будет дана юридическая оценка.

14. На открытое голосование вынесен вопрос о принятии нового Устава ДНП «Щеглово-5» в предложенной редакции.

15. Счетная комиссия произвела подсчет голосов:

За – 38 голосов,
Против – 20 голосов,
Воздержались – 0 голосов.

Большинством голосов решено принять Устав.

16. Выступил Гончаров И. И. (ул. Луговая д. 82) с предложением отменить результаты голосования по принятию нового Устава в связи с тем, что нарушены сроки и форма предоставления проекта Устава для ознакомления. Новый Устав должен быть надлежащим образом оформлен – сброцюрован, прошнурован, указано количество страниц, заверен подписью Председателя Правления.

17. На открытое голосование вынесен вопрос об отмене результатов голосования за принятие нового Устава ДНП «Щеглово-5» в предложенной редакции.

18. Счетная комиссия произвела подсчет голосов:

За – 29 голосов,
Против – 29 голосов.

19. Опарина А. В. (ул. Луговая д. 94) предложила провести новое собрание через 1 месяц. За это время Правлению сделать юридическую экспертизу Устава, должным образом оформить его и ознакомить с ним жителей.

20: На открытое голосование вынесено предложение Опариной А.В., указанное в п. 19 данного Протокола.

21. Счетная комиссия произвела подсчет голосов:

За – 58 голосов,
Против – 0 голосов,
Воздержались – 0 голосов.

22. Председатель собрания Татарников О. Н. доложил о переходе к обсуждению Правил проживания в поселке.

Докладчик: управляющая Лазута И. А. ознакомила собрание с Правилами проживания в поселке (выгул собак в намордниках, скорость движения по поселку не более 20 км/ч, соблюдение тишины и проч.).

Марченко С. Ю. (Луговая д. 100) предложил закрепить в Правилах проживания, что территорию перед забором около домовладения жители должны содержать в чистоте.

Елин Г. Г. (ул. Луговая 11) заметил, что обслуживание данной территории входит в обязанности ДНП, на что собираются членские взносы, предложено не вносить в Правила проживания этот пункт. Марченко С. Ю. (Луговая д. 100) согласился снять предложение.

Волков П. В. (Луговая д. 50) предложил запретить самовольный выгул домашних животных (котов), так как животные метят территорию, наносят вред имуществу. Правлением дан ответ, что свободный выгул котов не запрещен законодательством РФ.

Тарасова С. В. (ул. Новая д. 1) задала вопрос: согласовываются ли с Правлением дополнительные постройки на участке, которые увеличивают нагрузку на коммуникации. Ответ Председателя Правления: да, в обязательном порядке.

От Баева Е. (ул. Новая д. 12) поступил вопрос: какие меры могут быть приняты, если на территории поселка автомобиль превышает скорость. Поступил ответ, что каждый гражданин может заявить в ГИБДД с предоставлением доказательств превышения, однако превышение скорости должно быть зафиксировано специальным радаром.

Тарасова С. В. (ул. Новая д. 1) обратилась с вопросом, есть ли в Правилах проживания пункт о встрече-проводах гостей, так как её дом является ближайшим к воротам, возникает неудобство от того, что её беспокоят в ночное время с просьбой открыть ворота. От управляющей Лазута И.А. последовал ответ, что данный пункт предусмотрен.

Гусаров И. (ул. Новая д. 10) поступил вопрос: о сжигании мусора на участке. От управляющей Лазута И.А. последовал ответ, что сжигание мусора в поселке запрещено. Управляющая попросила обратить внимание, что нельзя выбрасывать в мусорное пухто скошенную траву и строительный мусор.

23. На открытое голосование вынесен вопрос о принятии Правил проживания в поселке.

Правила проживания в поселке приняты единогласно.

25. В связи с окончанием полномочий членов ревизионной комиссии Лапкиной О. В. и Зякун И. Б., возникла необходимость выбрать новых членов ревизионной комиссии.

Жителями поселка выдвинуты кандидатуры Тарасовой С. В. и Гусаровой М. А.

Члены ДНП проголосовали списком – обе кандидатуры приняты единогласно.

26. В связи с окончанием времени аренды зала для собрания вынесен на голосование вопрос о необходимости повторного собрания членов ДНП через 1 месяц для решения оставшихся вопросов:

- Утверждение Устава,
- Утверждение сметы на 2020 год.
- Перечень имущества на балансе ДНП.

Марченко С. Ю. (Луговая д. 100) предложил к следующему собранию подготовить штатное расписание ДНП с должностными инструкциями и доработать смету на 2020 год. Правление согласилось с предложением.

27. Собрание окончилось в 15-00.

Председатель собрания:

Гатарников О. Н.

Секретарь собрания:

Лапкина О. В.

